

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД ул. Блюхера, дом 3Б за 2019 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29-03-2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01-01-2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31-12-2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	35271,62
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	922879,98
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и дополнительные услуги в том числе:	руб.	2181643,81
8.	- за содержание дома	руб.	1223768,54
9.	- за текущий ремонт	руб.	384612,97
10.	- за услуги управления	Руб.	139859,26
11.	- услуги консьержа	Руб.	433403,04
12.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2179933,86
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	1980170,19
14.	- целевых взносов от потребителей, субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	199166,67
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2567710,41
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	40175,62
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	925186,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1223768,54
	в том числе:		
21.1.1	Технические работы	руб.	350874,54
22.1.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЖилФондСервис»	
23.1.1	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
21.1.2	Содержание мест общего пользования	руб.	204000,00
22.1.2	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЖилФондСервис»	
23.1.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	по графику	
21.1.3	Услуги аварийного обслуживания	руб.	49900,00
22.1.3	Исполнитель работы (услуги)	ООО " УПРАВДОМ"	
23.1.3	Периодичность выполнения работы (услуги)	Круглосуточно	
21.1.4	Содержание и уборка придомовой территории	руб.	215994,00
22.1.4	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЖилФондСервис»	
23.1.4	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно	
21.1.5	Содержание лифтового хозяйства	руб.	265000,00
22.1.5	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Эверест»	
23.1.5	Периодичность выполнения работы (услуги)	Постоянно	
21.1.6	Обслуживание АПС и СОУЭ	руб./	96000,00
22.1.6	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УССБ»	
23.1.6	Периодичность выполнения работы (услуги)	По графику	
21.1.7	Обслуживание домофонов, системы видео наблюдения и ворот	руб.	42000,00
22.1.7	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Урал Ворота»	

23.1.7	Периодичность выполнения работы (услуги)	Постоянно	
21.4	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб.	384612,97
	в том числе:		
21.4.1	Лифты	руб.	26815,00
22.4.1	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Эверест»	
23.4.1	Периодичность выполнения работы (услуги)	При проведении текущего ремонта	
21.4.2	Места общего пользования	руб.	113000,96
22.4.2	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЖилФондСервис»	
23.4.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	При проведении текущего ремонта	
21.4.3	Оконные и дверные заполнения	руб.	15500,00
22.4.3	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЖилФондСервис»	
23.4.3	Периодичность выполнения работы (услуги)	При проведении текущего ремонта	
21.4.4	Электрооборудование	руб.	25775,00
22.4.4	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЖилФондСервис»	
23.4.4	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере выявления	
21.4.5	Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения	руб.	95052,00
22.4.5	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЖилФондСервис»	
23.4.5	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере выявления	
21.4.6	Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ)	руб.	8006,12
22.4.6	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЖилФондСервис»	
23.4.6	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере выявления	
21.4.7	Фасады, ворота, забор и внешнее благоустройство	руб.	100463,89
22.4.7	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЖилФондСервис»	
23.4.7	Периодичность выполнения работы (услуги)	При проведении текущего ремонта	
21.5	Услуги консьержа	руб.	433403,04
22.5.	Исполнитель работы (услуги)	ООО «УК «ЖилФондСервис»	
23.5.	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	11
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:	руб.	691401,99
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	691401,99
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.:	руб.	391707,77
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	391707,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.3	Единица измерения	-	Гкал
36.3	Общий объем потребления	нат. показ.	
37.3	Начислено потребителям	руб.	595853,59
38.3	Оплачено потребителями	руб.	913072,46
39.3	Задолженность потребителей	руб.	581259,36
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	668512,36
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219589,96
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	448922,40

	коммунального ресурса		
43.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
34.5	<i>Вид коммунальной услуги</i>	-	<i>XBC и BO</i>
35.5	Единица измерения	-	куб.м
36.5	Общий объем потребления	показ.	
37.5	Начислено потребителям	руб.	471302,68
38.5	Оплачено потребителями	руб.	327542,99
39.5	Задолженность потребителей	руб.	129111,79
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471302,68
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	389166,63
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82136,05
43.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	65
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	41
50.	Количество удовлетворенных исковых заявлений	Ед.	35