

Отчет о выполнении договора управления ООО УК «ЖилФондСервис» перед собственниками помещений многоквартирного дома

за 2018 год

ООО УК «ЖилФондСервис», директор Кашеев Дмитрий Юрьевич

Адрес: 454113, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, д.2, офис 342, тел. 8(351)248-48-41

Эл. почта: uk-ssr@yandex.ru; Сайт: www.zhfs74.ru

Многоквартирный дом (адрес): **Блюхера, д.3Б**

Общая площадь жилых помещений, м² **6631,9**

Площадь нежилых помещений и парковочных мест, не являющихся общим имуществом, м² **2143,2**

1. Жилищные услуги:

Доходы:

Сальдо на начало года: 843184 руб.

Начислено: 2598610 руб.

Оплачено: 1989276 руб.

Сальдо на конец года: 1452518 руб.

Расходы: 1945677 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт 1945677 руб., в том числе:

1.1.1. Управление жилищным фондом 948076 руб.

- Аварийное обслуживание;
- Обслуживание домофона;
- Охрана;
- Обслуживание пожарной сигнализации АПС и СОУЭ;
- Обслуживание и ремонт лифта;
- Уборка мест общего пользования и придомовой территории;
- Услуги консьержа.

1.1.2. Техническое обслуживание 676821 руб.

- Сантехническое обслуживание в целях МОП (согласно выполненным работам);
- Электротехническое обслуживание МОП;
- Инженерные работы МОП;
- Паспортный стол;
- Услуги юриста;
- Бухгалтерские услуги.
- Обслуживание расчетного счета;
- Налоговые и обязательные платежи.

1.1.3. Текущий ремонт 320780 руб.

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполненных работ	Стоимость работ, руб.
1	Гидравлические испытания квартиры, парковка, офисы	45000
2	Профилактика стояков и лежаков канализационных труб с гидропромывкой	20000
3	Покрасочные работы МОП	8200
4	Монтаж освещения дворовой территории	40000
5	Ремонт выездных ворот и ограждений	24000
6	Установка и монтаж видеонаблюдения	30000
7	Ремонт и утепление межэтажных дверей	19000
8	Монтаж ограждения дворовой территории	40000
9	Инвентарь: лопаты, метла, краска, перчатки, швабры, тряпки, бытовая химия	9580
10	Ремонт секционных ворот (парковка)	5000
11	Обслуживание вент. каналов	5000
12	Предоплата за изготовление детской площадки	35000
13	Озеленение и облагораживание дворовой территории (цветы, кусты)	15000
14	Монтаж обогревающего кабеля	25000

2. Коммунальные услуги:

Наименование услуг	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Водоснабжение	12184	342344	185147	342344	169381
2. Водоотведение	2361	121530	70674	121530	53217
3. ХВС при СОИ	3868	20941	16290	20941	8519
4. ВО при СОИ	2573	14573	11227	14573	5919
5. Эл/эн при СОИ	9323	36715	30874	36715	15164
6. Отопление	297827	1044465	824691	1044465	517601
5 Вывоз ТБО	44102	139779	118040	139779	62841

Директор _____ Д.Ю. Кашеев

Главный бухгалтер _____ Филиппова И.Е.

Инженер _____ Румянцев Р.И.