

**Отчет о выполнении договора управления ООО УК «ЖилФондСервис» перед собственниками помещений многоквартирного дома**

за 2017 год

ООО УК «ЖилФондСервис», директор Кашеев Дмитрий Юрьевич

Адрес: 454113, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, д.2, офис 342, тел. 8(351)248-48-41

Эл. почта: tss\_011@mail.ru; Сайт: www.zhfs74.ru

Многоквартирный дом (адрес): Пономарева, д.38

Общая площадь жилых помещений, м2 680,5

Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м2

1. Жилищные услуги:

Доходы:

Сальдо на начало года: \_\_\_\_\_ руб.

Начислено: 82782 руб.

Оплачено: 26104 руб.

Сальдо на конец года: 56678 руб.

Расходы: 145290 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома:

138040 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт 88120 руб., в том числе:

1.1.1. Управление жилищным фондом 48120 руб.

1.1.2. Техническое обслуживание 12500 руб.

1.1.3. Текущий ремонт 27500 руб.

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполненных работ	Стоимость работ, руб.
1	Гидравлические испытания квартиры, парковка, офисы	15000
2	Профилактика стояков и лежаков канализационных труб с гидропромывкой	2000
3	Услуги газонокосильщика	1000
4	Аварийные работы	5000
5	Ремонт кровли	3000
6	Инвентарь: лопаты, метла, краска, перчатки, швабры, тряпки, бытовая химия	500
7	Обслуживание вент. каналов	1000

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории 18000 руб.

1.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов 31920 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) 7250 руб.

3. **Коммунальные услуги:**

Наименование услуг	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Водоснабжение	-	8545	2837	8545	5708
2. Водоотведение	-	3573	1114	3573	2459
3. ХВС при СОИ	-	203	53	203	150
4. ВО при СОИ	-	135	35	135	100
5. Эл/эн при СОИ	-	1478	239	1478	1239

Директор \_\_\_\_\_

