

**Отчет о выполнении договора управления ООО УК «ЖилФондСервис» перед собственниками помещений многоквартирного дома**

за 2017 год

ООО УК «ЖилФондСервис». директор Кашеев Дмитрий Юрьевич

Адрес: 454113, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, д.2, офис 342, тел. 8(351)248-48-41

Эл. почта: rss\_011@mail.ru; Сайт: www.zhfs74.ru

Многokвартирный дом (адрес): **Блюхера, д.3Б**

Общая площадь жилых помещений, м2 **6631,9**

Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м2 **1467,1**

1. Жилищные услуги:

Доходы:

Сальдо на начало года: \_\_\_\_\_ руб.

Начислено: 1379391 руб.

Оплачено: 536207 руб.

Сальдо на конец года: 843184 руб.

Расходы: 718128 руб., в том числе:

1. Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома:

700128 руб., в том числе:

1.1. Содержание и текущий ремонт 490898 руб., в том числе:

1.1.1. Управление жилищным фондом 135108 руб.

1.1.2. Техническое обслуживание 227600 руб.

1.1.3. Текущий ремонт 128190 руб.

(Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома)

№п/п	Перечень и место выполненных работ	Стоимость работ, руб.
1	Гидравлические испытания квартиры, парковка, офисы	45000
2	Профилактика стояков и лежаков канализационных труб с гидропромывкой	20000
3	Покрасочные работы МОП	7500
4	Аварийные работы	15000
5	Ремонт выездных ворот и ограждений	15000
6	Укомплектование канализационные стояков заглушками	3600
7	Ремонт межэтажных дверей	5000
8	Укомплектование доводчиком дверей парковки	2340
9	Инвентарь: лопаты, метла, краска, перчатки, швабры, тряпки, бытовая химия	4750
10	Резиновые противогололедные дорожки	5000
11	Обслуживание вент. каналов	5000

1.2. Уборка мест общего пользования и придомовой территории 41000 руб.

1.3. Обслуживание и ремонт лифта 105000 руб.

1.4. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов 63230 руб.

2. Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные, региональные и местные) 18000 руб.

3. Коммунальные услуги:

Наименование услуг	Сальдо на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено ресурсоснабжающим организациям, руб.	Сальдо на конец года, руб.
1. Водоснабжение	-	16670	4486	16670	12184
2. Водоотведение	-	3344	983	3344	2361
3. ХВС при СОИ	-	5221	1353	5221	3868
4. ВО при СОИ	-	3467	894	3467	2573
5. Эл/эн при СОИ	-	14341	5018	14341	9323

Директор

